

**CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE** que celebran:

(i) **TIERRA PRODUCTIVA DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, en lo sucesivo la **“ACREDITANTE”**, representada por el señor \_\_\_\_\_, en su carácter de \_\_\_\_\_, quien acreditará su personalidad en el apartado correspondiente; y,

(ii) La sociedad mercantil denominada \_\_\_\_\_, en adelante la **“ACREDITADA”**, representada por el señor \_\_\_\_\_, **en su carácter de** \_\_\_\_\_; quien acreditará su personalidad en el apartado correspondiente; y,

#### **DECLARACIONES:**

**A.** De la **“ACREDITADA”**, bajo protesta de decir verdad:

**I.-** Que es una sociedad anónima debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas.

**II.-** Que su representante legal, el señor \_\_\_\_\_, cuenta con los poderes y facultades necesarias para celebrar válidamente el presente contrato, mismos que a la fecha no le han sido modificados, revocados ni limitados de manera alguna.

**III.-** Que solicitó a la **“ACREDITANTE”** la celebración del presente Contrato de Apertura de Crédito Simple hasta por la cantidad de \$ \_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_ PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL**).

**IV.-** Las proyecciones financieras de la **“ACREDITADA”** que se proporcionaron a la **“ACREDITANTE”** para la elaboración del estudio de crédito respectivo y con base en los cuales se autorizó la celebración del presente contrato son de fecha \_\_\_\_\_, reflejan razonablemente la condición financiera de la **“ACREDITADA”** y los resultados de sus operaciones a dichas fechas. Asimismo, declara que partir de la fecha de emisión de dichos Estados Financieros, no ha ocurrido cambio adverso alguno que sea de importancia en su condición financiera, ni en sus operaciones y no existe razón por la cual se pudiera considerar que

se encuentra en un estado de insolvencia del que pudiera derivar su concurso mercantil.

**V.-** Que la **“ACREDITANTE”**, previamente a la firma del presente contrato, y respecto del **“CRÉDITO”**, le ha informado: (i) sobre el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes al **“CRÉDITO”**, el cual asciende al porcentaje indicado en la carátula de crédito; (ii) la contraprestación; monto de los pagos parciales, la forma y periodicidad para liquidarlos; (iii) cargas financieras; (iv) accesorios; (v) monto y detalle de cualquier cargo, si lo hubiera; (vi) número de pagos a realizar, su periodicidad; (vii) en su caso, el derecho que tiene a liquidar anticipadamente la operación y las condiciones para ello; (viii) los intereses, incluidos los moratorios, forma de calcularlos y el tipo de tasa y, en su caso, tasa de descuento. (ix) el monto de los intereses a pagar en cada período; y (x) el monto total a pagar por la operación, número y monto de pagos individuales, los intereses, comisiones y cargos correspondientes, incluidos los fijados por pagos anticipados o por cancelación. Y que la **“ACREDITANTE”** le ha proporcionado debidamente desglosados los conceptos correspondientes.

**B.- De la “ACREDITANTE”:**

**I.-** Que es una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada que, para su constitución y operación con tal carácter, no requiere de autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**II.-** Que está sujeta a la supervisión de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, únicamente para efectos de lo dispuesto por el artículo 56 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.

**III.-** Que el representante de **TIERRA PRODUCTIVA DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, señor \_\_\_\_\_, cuenta con los poderes y facultades necesarias para celebrar válidamente el presente contrato, mismos que a la fecha no le han sido modificados, revocados ni limitados de manera alguna.

**IV.-** Que está dispuesta a conceder la presente apertura de

crédito que le solicita la “**ACREDITADA**”, mismo que quedará sujeto a las siguientes:-

### **CLÁUSULAS:**

#### **DEFINICIONES:**

**PRIMERA.-** Los términos en mayúsculas que sean definidos en el presente Contrato tendrán de manera enunciativa más no limitativa el significado que a continuación se les atribuye:

**ACREDITADA.** Tiene el significado que se le atribuye en el proemio de este contrato.

**ACREDITANTE.** Tiene el significado que se le atribuye en el proemio del presente contrato.

**CRÉDITO.** Significa el monto de la línea que se le concede a la “**ACREDITADA**” en términos de la cláusula segunda del presente contrato.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERNOS.** Significa los estados financieros de la “**ACREDITADA**”, balance y estado de resultados adjuntando relaciones analíticas de sus principales cuentas colectivas, que incluya un flujo de efectivo de lo presupuestado comparativo con los avances reales, con información al cierre de los meses de diciembre, marzo, junio y septiembre respectivamente, durante la vigencia del crédito y en tanto exista saldo vigente a cargo de la “**ACREDITADA**”. Dichos estados financieros deberán formularse en apego a las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera y estar debidamente firmados tanto por el Contador como por el representante legal de la “**ACREDITADA**”.

#### **DEL IMPORTE:**

**SEGUNDA.-** La “**ACREDITANTE**” otorga a la “**ACREDITADA**” y ésta acepta, una Apertura de Crédito Simple, en adelante el “**CRÉDITO**”, hasta por la cantidad de \$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ **PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL**) importe dentro del cual no quedan comprendidos los intereses, gastos y comisiones de cualquier tipo que deba cubrir la “**ACREDITADA**” a la “**ACREDITANTE**”.

#### **DEL DESTINO:**

**TERCERA.-** La “**ACREDITADA**” queda obligada a invertir el importe del “**CRÉDITO**” que se le concede, precisamente en

---

#### **DEL PLAZO Y FORMA DE DISPOSICIÓN:**

**CUARTA.** La **"ACREDITADA"** podrá disponer del **"CRÉDITO"** durante un plazo máximo de \_\_\_\_ (\_\_) mes (es) contado (s) a partir de la fecha de firma del presente contrato, informando a la **"ACREDITANTE"** de sus necesidades de disposición con una antelación de hasta 3 (tres) días hábiles, entregando para tales efectos una solicitud de disposición, especificando la información que se está presentando y forma de entrega de recursos.

#### **DE LOS REQUISITOS PARA EJERCER EL CRÉDITO.**

La **"ACREDITADA"** no podrá ejercer el **"CRÉDITO"** sin que haya tenido lugar lo siguiente:

1. Que haya entregado toda la documentación que para la disposición del **"CRÉDITO"** le solicite la **"ACREDITANTE"** en el presente contrato.

2. Que el presente Contrato haya quedado debidamente ratificado ante fedatario público.

La **"ACREDITANTE"** podrá restringir el plazo de disposición y el monto por disponer del **"CRÉDITO"** y/o denunciar este contrato, en los términos del Artículo 294 (doscientos noventa y cuatro) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, mediante aviso que dé por escrito a la **"ACREDITADA"**.

A requerimiento de la **"ACREDITANTE"**, la **"ACREDITADA"** suscribirá a la orden de la **"ACREDITANTE"**, un pagare que acredite la disposición del **"CRÉDITO"**. Dicho documento no podrá tener vencimiento posterior a la fecha de terminación de este contrato.

#### **DEL PLAZO Y FORMA DE PAGO:**

**QUINTA.-** La **"ACREDITADA"** se obliga a pagar a la **"ACREDITANTE"** el saldo insoluto del **"CRÉDITO"** mediante \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) pagos mensuales, iguales y consecutivos, cada uno por la suma de \$\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ Pesos \_\_/100 Moneda Nacional), debiéndose efectuar el primer pago el día numéricamente correspondiente a aquel en que haya transcurrido \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) meses calendario contados a partir de la fecha de la disposición del **"CRÉDITO"**.

La **"ACREDITADA"** se obliga a pagar a la **"ACREDITANTE"** el importe de cada disposición, intereses y accesorios del **"CRÉDITO"** en el lugar y forma siguientes:

La **“ACREDITADA”**, sin necesidad de aviso o cobro previo, deberá efectuar todos los pagos del **“CRÉDITO”** en Pesos Moneda Nacional, en el domicilio de la **“ACREDITANTE”** o en la cuenta No. **0184949595** (cero uno ocho cuatro nueve cuatro nueve cinco nueve cinco), con Clabe Interbancaria **012060001849495955** (cero uno dos cero seis cero cero cero uno ocho cuatro nueve cuatro nueve cinco nueve cinco cinco), que la **“ACREDITANTE”** tiene con **BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Sucursal 1842, con domicilio en Avenida Lázaro Cárdenas numero 205 Parque Industrial Lagunero C.P. 35077 de la ciudad de Gómez Palacio, Durango**, debiendo acreditar el pago en la fecha pactada, a satisfacción de la **“ACREDITANTE”**. En el caso de que la fecha de pago sea en día inhábil o feriado de acuerdo a los usos bancarios del lugar de pago, el vencimiento será el día hábil inmediato posterior.

La **“ACREDITANTE”** podrá designar otro lugar de pago previo aviso por escrito o por correo electrónico a la **“ACREDITADA”** con 5 (cinco) días de anticipación.

#### **PAGO ANTICIPADO:**

La **“ACREDITADA”** podrá hacer pagos anticipados, sin comisión ni penalización alguna, en el entendido de que para realizar dichos pagos anticipados deberá avisar a la **“ACREDITANTE”** con 5 (cinco) días de anticipación a la fecha en que vaya a realizarse el pago, señalándose con toda precisión el importe del pago anticipado. Dicho pago o pagos anticipados se aplicarán a liquidar en primer término a los intereses generados no vencidos y por último al capital, de la disposición que corresponda.

#### **DE LOS INTERESES:**

**SEXTA.-** La **“ACREDITADA”** se obliga a pagar \_\_\_\_\_ a la **“ACREDITANTE”**, a partir de la fecha de la disposición del **“CRÉDITO”** y hasta su vencimiento, intereses ordinarios sobre saldos insolutos del **“CRÉDITO”**, a razón de aplicar la tasa fija del \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ por ciento) anual.

Los intereses ordinarios se calcularán por mensualidades vencidas, dividiendo la tasa anual de interés aplicable al **“CRÉDITO”** entre 360 (trescientos sesenta) y multiplicando el resultado así obtenido por el número de días del período en que se devenguen los intereses; y serán pagaderos mensualmente, debiéndose efectuar el

primer pago de intereses, precisamente el día numéricamente correspondiente a aquel en que haya transcurrido \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) mes (es) calendario contado a partir de la disposición del “**CRÉDITO**” de que se trate, en el lugar y en la forma pactada en la Clausula QUINTA del presente Contrato.

Las partes acuerdan que el cálculo de los intereses ordinarios que se realizará mensualmente, será considerando un año de 360 (trescientos sesenta) días y meses de 30 (treinta) días.

En caso de que el día en que deba hacerse cualquier pago de conformidad con lo establecido en esta Cláusula, según sea el caso, no fuera día hábil, el pago correspondiente deberá hacerse el día hábil inmediato posterior, en el entendido de que, en todo caso, los intereses que devengue el “**CRÉDITO**” se computarán por el número de días realmente transcurridos.

#### **DE LA MORA:**

**SÉPTIMA.-** En caso de que la “**ACREDITADA**” no pague puntualmente alguna cantidad que deba cubrir en favor del la “**ACREDITANTE**” conforme al presente contrato, exceptuando intereses ordinarios, dicha cantidad devengará intereses moratorios desde la fecha de su vencimiento hasta que se pague totalmente, intereses que se devengarán diariamente conforme a una tasa anual del \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) por ciento), y se pagaran a la vista en el lugar y en la forma pactada en la Clausula QUINTA del presente Contrato.

Para calcular los intereses moratorios, la tasa anual de interés moratorio aplicable se dividirá entre 360 y el cociente se aplicará a los saldos insolutos y vencidos, resultando así el interés moratorio de cada día, que se ha obligado a pagar la “**ACREDITADA**” a la “**ACREDITANTE**” en términos de este contrato.

#### **DE LAS COMISIONES:**

**OCTAVA.-** La “**ACREDITADA**” cubrirá a favor de la “**ACREDITANTE**”, las comisiones que se generen por servicios bancarios que en su caso solicite la “**ACREDITADA**” a la “**ACREDITANTE**”, mismas que serán pagadas al momento de originarse.

Cada una de las comisiones señaladas en el presente contrato causará el Impuesto al Valor Agregado.

#### **DE LAS OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER:**

**NOVENA.-** La “**ACREDITADA**” deberá cumplir con las

siguientes obligaciones frente a la "**ACREDITANTE**":

**a)** Presentar durante el último día de los meses de febrero, mayo, agosto y noviembre de cada año, "**ESTADOS FINANCIEROS INTERNOS**", que incluya un flujo de efectivo de lo presupuestado comparativo con los avances reales.

**b)** Autorizar durante la vigencia del "**CRÉDITO**" a la "**ACREDITANTE**" para que por conducto de la sociedad de información crediticia que más convenga, obtenga, analice y use información crediticia sobre la "**ACREDITADA**".

**c)** Notificar a la "**ACREDITANTE**" dentro de un plazo que no exceda de **15** (quince) **días naturales** a partir de aquel en que haya tenido conocimiento de la existencia de cualquier acción, demanda, litigio o procedimiento en su contra derivado del incumplimiento de obligaciones crediticias, o de cualquier conflicto de carácter laboral, siempre que afecte o pueda llegar a afectar en forma substancial y adversa su situación financiera.

**d)** Mantener en buen estado la empresa a fin de que se permita la marcha normal y solvente del negocio, manteniendo su existencia legal, así como el giro comercial, obteniendo todas las licencias y autorizaciones para cumplir con este contrato y con todas las leyes, normas y acuerdos aplicables emitidos por cualquier entidad gubernamental.

**e)** Conducir sus negocios con sus proveedores y clientes sobre una base competitiva, en los términos y condiciones de mercado incluyendo aquellas realizadas con empresas matrices, subsidiarias y afiliadas.

**f)** Permitir al interventor o al funcionario que la "**ACREDITANTE**" designe, efectuar visitas de inspección en horario normal de trabajo.

**g)** Cumplir en los proyectos que desarrolle el ordenamiento ecológico, la preservación, reestructuración y mejoramiento del ambiente; la protección de las áreas naturales y la flora y faunas silvestres y acuáticas; el aprovechamiento racional de los elementos naturales; la previsión y el control de la contaminación del aire, agua y suelos; así como las demás disposiciones previstas en la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente.

**h)** Subordinar cualquier pasivo a favor de sus accionistas, al pago del "**CRÉDITO**".

i) Abstenerse durante la vigencia del “**CRÉDITO**”, de efectuar el pago de dividendos, así como de asumir nuevos pasivos o garantizar obligaciones propias o de terceros, sin el consentimiento previo y por escrito de la “**ACREDITANTE**”.

j) Abstenerse, sin el previo consentimiento por escrito de la “**ACREDITANTE**”, de modificar su estructura accionaria o reducir su capital social suscrito y pagado.

k) Contratar y mantener vigente mientras permanezca insoluto el “**CRÉDITO**”, una póliza de seguro que cubra los riesgos inherentes a la actividad de la empresa por el 100% del “**CRÉDITO**”, evidenciando mediante la presentación de los recibos de pago de la prima correspondiente, así como entregar endoso preferencial a favor de la “**ACREDITANTE**”, 30 días posteriores a la disposición del “**CRÉDITO**”.

l) Mantener un nivel de endeudamiento (PT/AT) máximo del \_\_\_\_%.

m) Mantener el indicador **EBITDA** sobre gastos financieros más deuda de corto plazo, en índices superiores a la unidad.

#### **DE LAS GARANTÍAS:**

**DÉCIMA.-** La “**ACREDITADA**”, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que asume en el presente Contrato, constituye en favor de la “**ACREDITANTE**” las siguientes garantías:

#### **CESIÓN DE DERECHOS:**

La “**ACREDITADA**” cede a la “**ACREDITANTE**” los derechos que a aquélla le correspondan, derivados de los contratos que celebre con sus clientes, así como los documentos que, de acuerdo a los usos y prácticas mercantiles, suelen acreditar la titularidad de tales derechos, como pueden ser: facturas, contrarecibos u otros documentos similares.

En este acto, la “**ACREDITANTE**” otorga a la “**ACREDITADA**” un mandato sin representación, para que por cuenta de aquélla pero en nombre propio realice la cobranza de los derechos cedidos. La “**ACREDITADA**” no tendrán derecho a remuneración por el presente mandato.

En caso de que la “**ACREDITANTE**” lo solicite a la “**ACREDITADA**”, ésta se obligará a insertar en los contratos cuyos derechos son objeto de cesión, una declaración en el sentido de que se tiene por notificada la misma, en los términos del artículo 2397



(dos mil trescientos noventa y siete) del Código Civil vigente en el Estado de Coahuila y que, por lo tanto, los pagos de los derechos cedidos deberán ser efectuados a la **“ACREDITANTE”** en su domicilio en la Ciudad de Torreón, Coahuila, a falta de otro domicilio que expresamente le señale la **“ACREDITANTE”**. Si dichos contratos no son ratificados ante un fedatario público deberán, al menos, tener la firma de dos testigos. En caso de que la **“ACREDITADA”** no haya tenido la oportunidad de hacer esta inserción, sí estará obligada a hacer la notificación de la cesión a aquellas personas que deban hacerle pagos en virtud de los derechos cedidos y, en caso de que la **“ACREDITANTE”** haya hecho la solicitud a que se refiere este párrafo, se entenderá revocado el mandato a que se refiere el párrafo precedente.

Si por cualquier circunstancia la **“ACREDITADA”** recibiera el pago de los derechos cedidos, deberá entregarlo a la **“ACREDITANTE”** dentro de las 24 (veinticuatro) horas siguientes a su recepción, y si no lo hiciera, entonces deberá, además, pagar a la **“ACREDITANTE”** una tasa de interés sobre dicho importe igual a la tasa para intereses moratorios establecida en el presente contrato.

La **“ACREDITANTE”** conviene con la **“ACREDITADA”**, en que la presente cesión es salvo buen fin, por lo que no se considerará por sí misma pago del Crédito, pero aquélla se obliga a tomar a cuenta del pago del mismo las cantidades que efectivamente reciba en pago de los derechos cedidos.

**DESCUENTO:**

**DÉCIMA PRIMERA.-** La **“ACREDITADA”** faculta de manera expresa, conforme el artículo 299 (doscientos noventa y nueve) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito a la **“ACREDITANTE”**, para ceder o descontar, aún antes del vencimiento del presente contrato o de las disposiciones que se realicen al amparo del mismo, los derechos en su favor derivados del mismo y de los pagarés que documenten las disposiciones del crédito, sin necesidad de previo aviso.

**CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO:**

**DÉCIMA SEGUNDA.-** El plazo para el pago del **“CRÉDITO”** se tendrá por anticipadamente vencido, sin necesidad de notificación alguna a la **“ACREDITADA”**, en caso de que esta, incurra en cualquiera de los siguientes eventos:

a) Si no cubre a su vencimiento uno o más de los pagos convenidos, ya sean por capital, intereses o comisiones.

b) Si los bienes que, en su caso, garantizan el "**CRÉDITO**" son: enajenados, gravados, embargados, arrendados, cambian su ubicación, o si los bienes gravados dejasen de estar destinados a la explotación normal de la empresa.

c) Si deja de cubrir puntualmente los impuestos o cualquier otro adeudo fiscal a su cargo, incluyendo las cuotas correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social y al Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores.

d) Si la "**ACREDITADA**" admite por escrito o por cualquier otro medio su incapacidad para pagar sus deudas o solicita la suspensión de pagos, quiebra o concurso o se entabla cualquiera de dichos procedimientos en su contra.

e) Si la "**ACREDITADA**" entra en estado de disolución, liquidación, se fusiona o escinde con otra sociedad.

f) Si no cumplen con cualquier otra obligación pactada en este o en cualquier otro contrato que hayan celebrado con la propia "**ACREDITANTE**".

Las causas de vencimiento aquí establecidas son independientes de las que deriven de la Ley, por lo que no se entenderán restrictivas de lo que establezca ésta.

#### **DEL PAGO DE LOS GASTOS:**

**DÉCIMA TERCERA.-** La "**ACREDITADA**" deberá pagar todos los gastos de este contrato. Al efecto, se considerarán gastos del contrato cualesquiera erogaciones derivadas de su celebración, formalización, o de cualquier otra índole exigida por la ley, ejecución o extinción de las obligaciones originadas por el mismo, tales como: pago de derechos, honorarios, impuestos u otros gastos derivados del contrato.

#### **DE LAS VÍAS DE EJECUCIÓN:**

**DÉCIMA CUARTA.-** En los términos del Artículo 1055 bis (mil cincuenta y cinco bis), del Código de Comercio, la **ACREDITANTE** se reserva la facultad de obtener el cobro de los saldos a cargo de la "**ACREDITADA**", ejerciendo sus acciones en juicio ejecutivo mercantil, ordinario, especial, sumario hipotecario o el que corresponda, de acuerdo al Código de Comercio, a la legislación mercantil o a la legislación civil aplicable, conservando la garantía real

y su preferencia en el pago, aún cuando los bienes gravados se señalen para la práctica de la ejecución, en la inteligencia de que la **"ACREDITANTE"** podrá señalar bienes suficientes para embargo sin sujetarse al orden que establece el Artículo 1395 del Código de Comercio en vigor, tomando en cuenta además de que en ningún caso podrán la **"ACREDITADA"** ser nombrados depositarios de los bienes, pudiendo en cambio el depositario nombrado por la **"ACREDITANTE"** tomar posesión sin necesidad de otorgar fianza.

Conviniéndose además expresamente, que el ejercicio de algunas de estas acciones no implica la pérdida de la otra y que todas las que competen a la **"ACREDITANTE"**, permanecerán íntegramente subsistentes en tanto no se liquide la totalidad del **"CRÉDITO"** y sus accesorios a cargo de la **"ACREDITADA"**.

**DE LAS LEYES Y TRIBUNALES:**

**DÉCIMA QUINTA.-** Para todo lo relativo a la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a las Leyes vigentes de los Estados Unidos Mexicanos y a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Torreón, Coahuila, renunciando expresamente al fuero de su domicilio presente o futuro.

**DE LOS DOMICILIOS:**

**DÉCIMA SEXTA.-** Las partes señalan como domicilio para efectos de notificaciones y avisos relacionados con este contrato, los siguientes:

La **"ACREDITANTE"**: **TIERRA PRODUCTIVA DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA,**  
EN: \_\_\_\_\_.

La **"ACREDITADA"**: \_\_\_\_\_.

Mientras la **"ACREDITADA"** no notifique por escrito a la **"ACREDITANTE"** el cambio de su domicilio, cualquier aviso o notificación derivados del presente contrato se practicarán en el domicilio señalado en la presente cláusula.

**DE LOS IMPUESTOS:**

**DÉCIMA SÉPTIMA.-** Todos los pagos que la **"ACREDITADA"** deba efectuar a la **"ACREDITANTE"** los efectuará sin ninguna retención, ni compensación. Cuando por ley la **"ACREDITADA"** deba efectuar alguna retención a la **"ACREDITANTE"** sobre dichos pagos, aquel se obliga a pagar las cantidades adicionales que sean

necesarias para que la "**ACREDITANTE**" reciba el importe de los pagos, aun efectuada la retención sobre los mismos, como si ésta no hubiera tenido lugar.

**INFORMACIÓN AL CLIENTE:**

**DÉCIMA OCTAVA.-** Para efectos de consultas de saldo, aclaraciones, movimientos, entre otros, la "**ACREDITANTE**", pone a disposición de la "**ACREDITADA**" los datos de contacto de su UNIDAD DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA A CLIENTES:

Centro de Atención 871 7328750 y 01 800 3123 575

Dirección en Internet: [www.finkpital.com](http://www.finkpital.com)

Correo electrónico: [carlosq@finkpital.com](mailto:carlosq@finkpital.com)

La "**ACREDITADA**" deberá de agotar los procedimientos de autenticación solicitados en línea, para lo cual deberá de tener a la mano el presente contrato y anexos. Cualquier aclaración deberá de hacerse por escrito y hacerla llegar a la "**ACREDITANTE**"; a su domicilio o por el medio que se le instruya en línea.

Asimismo y en cumplimiento a la Legislación vigente mediante la presente cláusula que se le hace saber a la "**ACREDITADA**" los datos de contacto correspondientes al **Centro de Atención Telefónica de la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF)**, siendo estos los siguientes:

53 400 999 para el Distrito Federal

01800 999 80 80 para toda la República

Sitio de Internet [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)

Correo electrónico: [opinion@condusef.gob.mx](mailto:opinion@condusef.gob.mx)

Asimismo se hace del conocimiento de la "**ACREDITADA**" que el presente contrato se encuentra debidamente registrado ante el Registro de Contrato de Adhesión bajo el **No. -----**

Asimismo, la "**ACREDITADA**" acuerda y otorga la autorización para que su información pueda ser utilizada con fines de mercadotecnia y publicitarios, así como para consultar su historial crediticio de conformidad con el artículo 8, la disposición única de la CONDUSEF aplicable a las entidades financieras. Por lo que la "**ACREDITADA**" manifiesta su conformidad y firma el Anexo \_\_\_ a que se refiere la presente autorización, mismo que formará parte integral del contrato.

**PERSONALIDAD**

El señor \_\_\_\_\_, Bajo Protesta de Decir Verdad, manifiesta que los poderes y facultades con los que comparece, se encuentran actualmente en vigor y no le han sido revocados, modificados o limitados, acreditando su nombramiento de \_\_\_\_\_ de la sociedad denominada **TIERRA PRODUCTIVA DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, así como la existencia legal de su representada, con los siguientes documentos:

**A).- CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD.**

La sociedad denominada **TIERRA PRODUCTIVA DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, se constituyó mediante **Escritura Pública** número **271** (doscientos setenta y uno), **Volumen Octavo**, de fecha **12** (doce) de **Octubre** del **2009** (dos mil nueve), pasada ante la fe del señor Licenciado David Rolando Cázares Juárez, Notario Público número 1 (uno), en ejercicio para el Distrito Notarial de Viesca, Estado de Coahuila de Zaragoza, con residencia en la ciudad de Torreón, Coahuila, cuyo Primer Testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con jurisdicción y residencia en la ciudad de Torreón, Coahuila, bajo el **Folio Mercantil Electrónico Número 82105\*1** (ochenta y dos mil ciento cinco asterisco uno), de fecha **26** (veintiséis) de **Agosto** del **2010** (dos mil diez), previo el permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores número **0502543** (cero cinco cero dos cinco cuatro tres), Expediente **20090502469** (dos cero cero nueve cero cinco cero dos cuatro seis nueve), Folio **090923051006** (cero nueve cero nueve dos tres cero cinco uno cero cero seis), de fecha **23** (veintitrés) de **Septiembre** del **2009** (dos mil nueve), expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores. El documento de referencia contiene entre otras cosas la **CONSTITUCIÓN** de la sociedad denominada **TIERRA PRODUCTIVA DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**.

**B).- TRANSMISIÓN DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD E INGRESO DE NUEVOS SOCIOS; RENUNCIA DEL**

**ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA SOCIEDAD; ELECCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN SUSTITUCIÓN DEL ADMINISTRADOR ÚNICO ASÍ COMO EL OTORGAMIENTO DE SUS PODERES Y FACULTADES.**

La sociedad denominada **TIERRA PRODUCTIVA DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, mediante **Escritura Pública** número **850** (ochocientos cincuenta), **Libro Trigésimo Segundo**, de fecha **19** (diecinueve) de **Mayo** del **2011** (dos mil once), pasada ante la fe del señor Licenciado Tomás Matías Román Mier, Notario Público número 6 (seis), en ejercicio para el Distrito Notarial de Viesca, Estado de Coahuila de Zaragoza, con residencia en la ciudad de Torreón, Coahuila, cuyo Primer Testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con jurisdicción y residencia en la ciudad de Torreón, Coahuila, bajo el **Folio Mercantil Electrónico Número 82105\*1** (ochenta y dos mil ciento cinco asterisco uno), de fecha **20** (veinte) de **Mayo** del **2011** (dos mil once). El documento de referencia contiene la protocolización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 13 (trece) de Mayo del 2011 (dos mil once), relativa entre otras cosas, a la Ratificación de transmisiones de acciones de la sociedad e ingreso de nuevos socios; a la Renuncia por parte del Administrador Único de la sociedad; a la Elección del Consejo de Administración, en sustitución del Administrador Único de la sociedad, así como el otorgamiento de sus poderes y facultades; a la Designación del nuevo Comisario de la sociedad; y a la Revocación de poderes otorgados por la Sociedad.

**C).- NOMBRAMIENTO DE \_\_\_\_\_ Y OTORGAMIENTO DE PODERES Y FACULTADES, RECAYENDO ESTOS SOBRE LA PERSONA DEL SEÑOR \_\_\_\_\_.**

**GENERALES**

Se firma el presente contrato de apertura de crédito simple en la Ciudad de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

**TIERRA PRODUCTIVA DEL NORTE, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM  
ENR**

Representada por:

---

Representada por:

---